

# PLAN TERENU Z OZNACZENIEM ISTOTNYCH UWARUNKOWAŃ KALIZACJI INWESTYCJI WYNIKAJĄCYCH Z ISTNIEJĄCEGO STANU UŻYTKOWANIA TERENÓW SĄSIĘDNIH (NP. Z FUNKCJI TERENU, STREF OCHRONNYCH, UCIAŁIWOŚCI)



## LEGENDA

- teren inwestycji
- bufor o promieniu ok. 900 m od granicy Nieruchomości
- wybrane obiekty kubaturowe, które potencjalnie mogą wpływać na warunki życia
- stacja metra
- stacja kolejowa
- przebieg II linii metra
- tory kolejowe
- tory tramwajowe
- rurociąg naziemny
- naziemna linia wysokiego napięcia
- kompleks oświatowy
- teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej
- teren o przewadze zabudowy usługowej
- teren o przewadze zabudowy przemysłowej/magazynowej
- teren w trakcie budowy/rozbioru
- wybrane tereny, które potencjalnie mogą wpływać na warunki życia
- obiekty sportowe (m.in boisko, plac zabaw)
- teren niezagospodarowany (m.in plac, parking)

## Oznaczenia obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji

- 1** Szpital Wolski im. doktor Anny Gostyńskiej
- 2** prywatny parking strzeżony 24h
- 3** VEOLIA Energia Warszawa ZEC Zachód
- 4** Zespół Szkół nr 36 im. Marcina Kasprzaka
- 5** Przedszkole nr 62
- 6** Szkoła Podstawowa nr 387 im. Szarych Szeregów
- 7** Pływalnia "Delfin" OSiR
- 8** Polfa Warszawa (obecnie teren budowy inwestycji NOHO ONE)
- 9** Gazownia Warszawska
- 10** Centrum Expo XXI
- 11** ul. Marcina Kasprzaka z linią tramwajową
- 12** ul. Towarowa z linią tramwajową
- 13, 14, 15** serwis samochodowy
- 16** Odess Club - klub nocny
- 17** Piotro-Stal - skup złomu
- 18** Skup złomu i surowców wtórnych
- 19** Dworzec autobusowy PKS "Zachodni"

Wersja z dnia: 03/11/2025

Niniejszy szkic stanowi część Załącznika nr 3 do prospektu informacyjnego zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r.poz. 1177 ze zm.). Na mapie przedstawiono część Załącznika w zakresie istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości). Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z oznaczeniem budynku przedstawiony został na Planie Zagospodarowania Terenu. Opracowanie zostało wykonane na oparciu o informacje z następujących źródeł: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl), [wms.um.warszawa.pl/serwis](http://wms.um.warszawa.pl/serwis). [dostęp 03-11-2025]